

## BAUKONSTRUKTION

<b>Bauweise</b>	Massivbauweise
<b>Aussenwände Wohnbereich</b>	Backstein oder Beton 15 bis 20 cm, Zweischalenmauerwerk mit Sichtmauerwerk 12.5 cm und Dämmung 22cm.
<b>Innenwände Wohnbereich</b>	Backstein oder Beton, 12.5 bis 15cm.
<b>Fassadenfenster</b>	Kunststoff-/Alufenster, 3-fach Isolierverglasung. In Wohngeschossen ab Brüstung mit oberer Rahmenverbreiterung bis UK-Decke in Leibung versetzt. Aussen winddicht abgeklebt. Pro Zimmer mind. ein Drehkippsbeschlag.
<b>Lammellenstoren</b>	Aluminium Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen und den Nasszellen. Antrieb aller Storen elektrisch, die Bedienung erfolgt über einen eingebauten Taster. Keine Storen werden bei den Fenstern im Treppenhaus eingebaut.
<b>Fensterbänke</b>	Betonfensterbank massiv.
<b>Fenstersimse</b>	In den Wohngeschossen, Weissputz gestrichen
<b>Wohnungstüre</b>	Blockrahmentüre mit 3 Punkt Sicherheitsverriegelung, HPL beschichtet, Brandschutz EI 30, Türspion
<b>Parkplätze Tiefgarage</b>	Lastmanagement für E-Mobility fertig installiert, vorbereitet zur Montage für das persönliche Ladegerät.
<b>Garagentor</b>	Decken-Sektionaltor, pro Tiefgaragenplatz ist ein Funkhandsender inklusive.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

<b>Elektroinstallationen</b>	Alle Elektroinstallationen werden gemäss separatem Elektroplan der jeweiligen Wohnung ausgeführt.
------------------------------	---

## HEIZUNGSANLAGE

<b>Wärmeerzeugung</b>	Wärmepumpe mit Erdwärmesonde
<b>Heizungs-Steuerung</b>	Mikroprozessorgesteuerte Energiebilanzregler mit Aussen- und Rücklauffühler für witterungs- und wärmebedarfsabhängige Regelung, Sommer-Winterautomatik und Boilerladung. Steuerung über Raumthermostaten.
<b>Wärmeverteilung</b>	Im Wohnbereich Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Unterlagsboden auf Trittschalldämmung.
<b>Warmwasser-Aufbereitung</b>	Wärmepumpenboiler.

## SANITÄRE INSTALLATIONEN

<b>Sanitärapparate</b>	Budgetpreis Brutto CHF 20'000.—. Bei Wellnessartikel muss der Rabatt individuell vereinbart werden.
<b>Waschmaschine und Tumbler</b>	Waschmaschine AEG AWF9410 / Tumbler AEG THE8310

## KÜCHE/GARDEROBE

### Budgetpreis

Lieferant gem. Vorgabe Verkäuferin, Budgetpreis CHF 35'000.—

## UMGEBUNG/BALKON

### Balkon/Terrasse

Keramikplatten 60 cm x 60 cm x 2 cm auf Stelzenlager oder Split versetzt.

### BERGola

Konstruktion auf Betonsockel, 20cm über Terrain gelagert.  
Wandkonstruktion in Holz, Pfosten-Pfetten, Satteldach mit Ziegeleindeckung und Dachrinne. BERGola teilweise offen, teilweise mit Streckmetallkonstruktion, Feuerverzinkt.

### Beschattung

Vertikalmarkise gemäss Quartier-Konzept.

## INNENAUSBAU

### Untergeschoss

#### Kellerraum

Boden	Monobeton roh oder Hartbetonüberzug
Wände	Kalksandstein Industriesicht oder Beton roh

### Wohnung

#### Entrée/Wohnen/Essen

Boden	Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss

#### Küche

Boden	Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss

#### Nasszellen

Boden	Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss

#### Zimmer 1 + 2 + 3

Boden	Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss

#### Reduit

Boden	Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss

***Allgemeiner Innenausbau***

**Innentüren**

Stahlzargentüre weiss, Türblatt Röhrenspan lackiert oder CPL beschichtet.  
Drückergarnitur gem. Musterkollektion

**Vorhangschienen**

In sämtlichen Zimmern, dem Wohnzimmer und den Nasszellen eingleisige  
Vorhangschiene direkt in Gipsdecke versenkt.

**Endreinigung**

Einmalige Grundreinigung der Wohnung.